



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУМА
РЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.01.2024

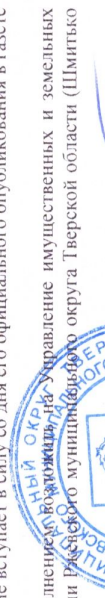
№ 195

Об утверждении отчета об исполнении
Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Ржевского муниципального
округа за 2023 год

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке продажи имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями города Ржева Тверской области, Утвержденным Решением Ржевской городской Думы от 24.09.2020 № 68, Решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 года № 132 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», во исполнение решения Думы Ржевского муниципального округа от 22.12.2022 года № 52 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом Ржевского муниципального округа Тверской области, Дума Ржевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год (Приложение).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ржевская правда» и на официальном сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области в сети Интернет www.gorodrzhev.rf.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ржевская правда».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Управление имуществом и земельными отношениями Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (Шмитыко Е.Б.).



Глава Ржевского муниципального округа
Тверской области
Председатель
Думы Ржевского муниципального округа
Р.С. Крылов
А.В. Константинов

Приложение
к решению Думы Ржевского муниципального округа
от 25.01.2024 № 195

ОТЧЁТ
об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2023 год

Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом города Ржева Тверской области, Решением Думы Ржевского муниципального округа от 25.05.2023 года № 132 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области», Положением о порядке продажи имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Ржева Тверской области, утвержденным Решением Ржевской городской Думы от 24.09.2020 № 68.

Решения Управления имуществом и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – Управление) об условиях приватизации конкретных объектов муниципальной собственности принимались в соответствии с Прогнозным планом на очередной финансовый год, утвержденным Решением Думы Ржевского муниципального округа.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2023 году как части, формируемой в условиях рыночной системы экономики управления муниципальным имуществом, являлась оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества, выполненной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Оплата по договорам купли-продажи за приватизируемое муниципальное имущество производилась на расчетный счет Управления с последующим перечислением в бюджет Ржевского муниципального округа Тверской области.

Информация о проведении торгов и об итогах состоявшихся торгов размещалась на официальном сайте муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodrzhev.rf, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов по продаже

государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, торги по продаже муниципального имущества проводились на электронной площадке торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://ustr.sberbank-ast.ru>.

При возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется при наличии условий, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства в пределах, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На сумму денежных средств, по уплате которой субъекту малого или среднего предпринимательства предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

Арендуемое имущество, приобретенное субъектом малого среднего предпринимательства в рассрочку, находится в залоге у муниципального образования Ржевский муниципальный округ Тверской области до полной его оплаты.

Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год утвержден Решениями Думы Ржевского муниципального округа:

- «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год» от 22.12.2022 года № 52»
- «О внесении изменений в Решение Думы Ржевского муниципального округа от 22.12.2022 года № 52» от 26.01.2023 № 99;
- «О внесении изменений в Решение Думы Ржевского муниципального округа от 22.12.2022 года № 52» от 13.04.2023 № 115;
- «О внесении изменений в Решение Думы Ржевского муниципального округа от 22.12.2022 года № 52» от 25.05.2023 № 134;

- «О внесении изменений в Решение Думы Ржевского муниципального округа от 22.12.2022 года № 52» от 28.09.2023 № 165.

Прогнозным планом утверждена продажа 40 объектов муниципальной собственности, в том числе имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями Ржевского муниципального округа и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно. Кроме того, в плане содержится одно муниципальное унитарное предприятие, планируемое к приватизации.

Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год с указанием способа, срока, цены продажи, а также причин, по которым не была осуществлена приватизация объектов, приведен в Приложении № 1 к настоящему отчету.

Фактически в 2023 году продано 17 объектов муниципальной собственности из Прогнозного плана (программы) приватизации на 2023 год, доходы от продажи которых поступили в бюджет Ржевского муниципального округа Тверской области, из них:

- 6 объектов проданы на аукционе;
- 11 объектов продано субъектам малого и среднего предпринимательства, пользующимся преимущественным правом на приобретение такого имущества в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, в 2023 году Муниципальным казенным предприятием г. Ржева «Благоустройство и ландшафтный дизайн» самостоятельно были продан 1 объект движимого имущества, закрепленный за ним на праве хозяйственного ведения и включенный в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год. Денежные средства в сумме 160 000,00 (с учетом НДС) руб. поступили в доходы предприятия.

В результате анализа данных о приватизации объектов муниципальной собственности Ржевского муниципального округа Тверской области, включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год, можно сделать следующие выводы:

1. В соответствии с бюджетом Ржевского муниципального округа Тверской области на 2023 год запланировано поступление денежных средств от продажи муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области в размере 24 386,5 тыс. руб., из них:
 - 15 837,8 (уточненный план на год) – от реализации объектов недвижимого имущества (зданий, нежилых помещений), включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год;
 - 1 366,6 (уточненный план на год) – от реализации объектов движимого имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год;
 - 3 561 тыс. руб. – от продажи недвижимого имущества в рассрочку платежа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 по договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в прошлых годах;

- 3 621,1 тыс. руб. (Уточненный план на год) – от продажи недвижимого имущества в рассрочку платежа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 по договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в текущем году.

Размер запланированных доходов бюджета Ржевского муниципального округа Тверской области от продажи муниципального имущества Ржевского муниципального округа на торгах рассчитан исходя из общего анализа рыночной стоимости соответствующих объектов в Ржевском муниципальном округе Тверской области и уточнен на основании фактических поступлений.

2. На 01.01.2024 года в бюджет Ржевского муниципального округа Тверской области поступили денежные средства от продажи муниципального имущества Ржевского муниципального округа Тверской области в сумме 25 540 тыс. руб. (без НДС), из них:

- 15 034,4 тыс. руб. (без НДС) - от продажи недвижимого имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год;

- 2 047,3 тыс. руб. (без НДС) - от продажи недвижимого имущества, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год.

- 6 308 тыс. руб. от продажи объектов по преимущественному праву выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства по закону от 22.07.2008 №159-ФЗ, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год, (нежилое здание общей площадью 84,4 кв. м, по адресу: Тверская область, город Ржев, улица Большая Спасская, дом 11а (ИП Воронцова И.С.) – 2 528 тыс.руб., нежилое помещение, общей площадью 90,8 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Ржев, ул. Мира, д.2, пом. III (ИП Матвеева Г.Е.) – 820 тыс.руб., нежилое помещение, общей площадью 73,4 кв. м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 37, пом. II (ИП Громова И.В.) – 1 116,5 тыс.руб., нежилое помещение, общей площадью 69,2 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ш. Осташковское, д.8, нежилое помещение XXI (ИП Шабалинская Е.С.) – 231,3 тыс.руб., нежилое помещение № 1, общей площадью 58,5 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Марата, д. 52, пом. I (ИП Евсеева В.В.) – 120,4 тыс.руб., нежилое помещение № 4, общей площадью 58,5 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Марата, д. 52, пом. IV (ИП Евсеева В.В.) – 104,5 тыс.руб., нежилое помещение, общей площадью 166,2 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Большая Спасская, д. 51/90, нежилое помещение I (ООО «Миницелль» - 590,4 тыс.руб., нежилое помещение с кадастровым номером 69:46:0070231:487, общей площадью 83,2 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Ленина, д. 28, пом. IV (ИП Соловьев А.П.) – 187,4 тыс.руб., комплекс нежилых помещений, расположенный по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Октябрьская, д. 8а (ИП Каюков Д.А.) – 422,2 тыс.руб., нежилое помещение, общей площадью 13,8 кв.м, расположенное по адресу: Тверская область, город Ржев, ул. Профсоюзная, дом 3а, нежилое помещение V (ИП Кваргальнова Л.А) – 23,3 тыс.руб., нежилое помещение № 1, общей площадью 78,7 кв. м, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Куприянова, дом 46, пом. I (ООО «Альфа Мел») – 163,7 тыс.руб.);

- 2 150,3 тыс. руб. – от продажи недвижимого имущества, приобретенного в рассрочку платежа, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 по договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в предыдущие годы.

В 2024 году Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ржевского муниципального округа Тверской области продолжит осуществлять приватизацию объектов муниципальной собственности и предлагает утвердить:

- перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых к включению в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год (Приложение № 2 к настоящему отчету).

Исполнение прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества Ржевского муниципального округа на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение объекта)	Площадь объекта, кв. м/ земельного участка, кв. м	Год постройки объекта	Кадастровый номер объекта	Возможный способ приватизации	Рыночная стоимость объекта с НДС (руб.)	Дата, № Договора купли-продажи	Цена продажи руб. (с НДС)	Фактическое поступление доходов, руб.	Покупатель	Причина, по которой не была осуществлена приватизация
Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ												
1	Объект приватизации состоящий из двух нежилых помещений: Нежилое помещение Нежилое помещение № II (реализовано)	Тверская область, город Ржев, ул. Маяковского, д. 31 Тверская область, город Ржев, ул. Маяковского, д. 31, пом. II	314,4 96,8	1987	69-46-0080303:294 69-46-0080303:42	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	4 019 000,00	№ 228 от 10.04.2023	9 565 220,00	7 971 016,67	ИП Васильев Дмитрий Евгеньевич	Реализовано
2	Нежилое помещение VII	Тверская область, город Ржев, ул. Вокзальная, д. 31, неж. пом VII	52,8	1988	69-46-0090131:504	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Аукцион находится на стадии приема заявок
3	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I	73,7	1982	69-46-0070126:72	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Аукцион находится на стадии приема заявок
4	Нежилое помещение III	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III	35,8	1982	69-46-0070126:342	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Аукцион находится на стадии приема заявок

5	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, ул. Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение I	138,9	1978	69-46-0090164:238	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Отсутствует спрос на объект
6	Комплекс нежилых помещений: Нежилое помещение 8 Нежилое помещение 7 Нежилое помещение 6 Нежилое помещение 5	г. Ржев, ул. Октябрьская, д. 8а	36,4 36,5 36,9 36,7	1979	69-46-0090777:617 69-46-0090777:616 69-46-0090777:615 69-46-0090777:614	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Отсутствует спрос на объект
7	Нежилое помещение №1	г. Ржев, ул. Садовая, д. 18, нежилое помещение №1	209,3	1956	69-46-0080311:118	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Отсутствует спрос на объект
8	Нежилое помещение	г. Ржев, ул. Гагарина, д. 160	215,6	1980	69-46-0090816:85	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	2 844 500,00	-	-	-	-	Аукцион признан несостоявшимся, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся
9	Нежилое строение с земельным участком	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3 (нежилое строение) 653 (земельный участок)	372	1981	69-46-0070193:269	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Аукцион находится на стадии приема заявок
	Нежилое помещение IV	г. Ржев, Торопецкий тракт, д. 4	2,7	1984	69-46-0090721:115	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в	-	-	-	-	-	Аукцион находится на стадии приема заявок

						электронной форме							
11	Нежилое помещение VIII	г. Ржев, ул. Большевикская, д. 9/16	15,0	1979	69:46:0080301:1342	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Отсутствует спрос на объект
12	Аптека с земельным участком	Ржевский р-н, с/п «Чертолино», д. Свистуны	48,8 (аптека) 344 (земельный участок)	1965	69:27:0261401:31	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Отсутствует спрос на объект
13	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 5	75,0	1976	69:46:0070196:112	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Аукцион находится на стадии приема заявок
14	Нежилое помещение IV	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А	12,7	1992	69:46:0070193:298	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Отсутствует спрос на объект
15	Нежилое помещение V	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3А	13,8	1992	69:46:0070193:299	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	374 700,00		374 700,00	23,30	ИП Квартальнов А.Л.А		Реализовано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ
16	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 16	92,1	1954	69:46:0090703:46	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Отсутствует спрос на объект

17	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	193,9	1988	69:46:0090131:275	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Отсутствует спрос на объект
18	Нежилое помещение VI	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	240,7	1988	69:46:0090131:274	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Аукцион находится на стадии приема заявок
19	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Садовая, д.21, пом. I	113	1954	69:46:0080322:166	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Аукцион находится на стадии приема заявок
20	Нежилое помещение №V	г. Ржев, ул. Вокзальная, д.31, пом. V	199	1988	69:46:0090131:69	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Аукцион находится на стадии приема заявок
21	Объект незавершенного строительства с земельным участком	г. Ржев, ул. Волжская	Здание - 142,6 /зем.уч. - 1367		69:46:0070197:260	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме							Аукцион находится на стадии приема заявок
22	Комплексе нежилых помещений: Нежилое помещение 3 Нежилое помещение 4 Нежилое помещение	г. Ржев, ул. Паши Савельевой, д.119	17,0 64,4 345,9	1989	69:46:0090769:127 69:46:0090769:358 69:46:0090769:147	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	6 580 000,00	№232 от 04.12.2023	5 922 000,00	4 935 000,00	ИП Абросимов Богдан Валерьевич		Реализовано

23	Нежилое пристроенное помещение (реализовано)	Г. Ржев, ул. Красностроителей, д. 26	76,9	1983	69-46-0080303-297	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	1 011 500,00	№ 229 от 29.05.2023	1 507 135,00	1 255 945,83	ИП Беджанин Артур Карзинович	Реализовано
24	27/100 доли в праве собственности на административное здание (реализовано)	Тверская область, город Ржев, ул. Партизанская, д. 35	316,6	1917	69-46-0090763-62	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	1 047 000,00	б/н от 27.06.2023	1 047 000,00	872 500,00	ИП Каюков Денис Анатольевич	Реализовано в соответствии со ст. 250 ГК РФ
25	Нежилое помещение	Тверская область, город Ржев, улица Кривошапова, дом 45/75	1632,3	1988	69-46-0090768-279	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	Отсутствует спрос на объект

Перечень объектов муниципального движимого имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ

26	SKODA OCTAVIA, год выпуска 2017, идентификационный номер транспортного средства XW8KAN2NE6HH019661, государственный регистрационный знак Р118СВ69 (реализовано)	Тверская область, Ржевский муниципальный округ	-	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	766 000,00	№ 231 от 06.07.2023	957 500,00	797 916,67	ООО «Биоте»	Реализовано
27	ГАЗ-32213, год выпуска 2011, идентификационный номер транспортного средства Х96322130В0711256, государственн	Тверская область, Ржевский муниципальный округ	-	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	-	-	-	-	-	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 года № 1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской

	ный регистрационный знак Т522РЕ69											Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616», на основании заявки войсковой части 71289 Министерства обороны Российской Федерации от 01.12.2023 года № 444/25/941 передана в Федеральную собственность.
28	LADA, GAB110 LADA XRAY, год выпуска 2017, идентификационный номер транспортного средства XTAGAB11011050784, регистрационный номер O324CE69	Тверская область, Ржевский муниципальный округ	-	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	579 000,00	№ 231 от 19.10.2023	625 320,00	521 100,00	ИП Антонова Наталья Валерьевна	Реализовано
29	Renault Duster, VIN X7LHSRHGD56111232, год выпуска 2016, регистрационный номер В497ТМ69 (реализовано)	Тверская область, Ржевский муниципальный округ	-	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	874 000,00	№ 230 от 27.06.2023	874 000,00	728 333,33	ООО «Экспертно-инжиниринговая строительная компания»	Реализовано

Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ

30	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства	Тверская область, Ржевский муниципальный округ				Преимущественное право покупки						
----	---	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями города Ржева и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.

	Нежилое здание	Ржевский р-н, д. Итomla	96,6	1971	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного	1 124 000,00	№ б/н от 01.12.2022 года	1 124 000,00	поступили в доход предприятия	-	-
--	----------------	-------------------------	------	------	---	--	--------------	--------------------------	--------------	-------------------------------	---	---

						предложения в электронной форме													
32	Автобус ПАЗ 32053, 2008 года выпуска, гос номер АЕ 042 69, VIN X1M3205C08000 8021	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
33	Автобус ПАЗ 32053, 2010 года выпуска, гос номер АН 013 69, VIN X1M3205C0A000 2024	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
34	Автобус ПАЗ 32053, 2010 года выпуска, гос номер АН 028 69, VIN X1M3205C0A000 4342	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
35	Автобус ПАЗ 32053, 2012 года выпуска, гос номер Р630РУ69, VIN X1M3205C0C000 5755	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
36	Автобус ПАЗ 32053, 2013 года выпуска, гос номер Х365РТ69, VIN X1M3205B0D000 5478	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
37	Автобус ПАЗ 32053, 2014 года выпуска, гос номер Х368РТ69, VIN X1M3205B0E000 3266	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме												Дальнейшая продажа не планируется
38	Автобус ПАЗ 32053, 2016 года выпуска, гос номер Т558РХ69,	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного												Дальнейшая продажа не планируется

	VIN X1M3205B0G000 1685						предложения в электронной форме												
39	Автобус ПАЗ 32053, 2016 года выпуска, гос номер Х617СА69, VIN X1M3205B0G000 4178	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме	160 000,00	б/н от 04.08.2023	160 000,00	поступили в доходы предприятия	Ветчинов Н.А.	Реализовано						
40	Автобус ПАЗ 32053, 2017 года выпуска, гос номер Т638СЕ69, VIN X1M3205B0H000 3333	г. Ржев, ул. Куйбышева, д.45					Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме						Дальнейшая продажа не планируется						

Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации.

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес	Виды деятельности	Способ приватизации	Причина, по которой не была осуществлена приватизация
1	Муниципальное унитарное предприятие «Гостиница «Спорт» г. Ржева	172390, Тверская область, город Ржев, улица Волосковская горка, 2/85.	<ul style="list-style-type: none"> - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания; - деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания; - деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания; - подача напитков 	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	Реорганизация завершена.

Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих включению в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь объекта кв. м	Год постройки объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Возможный способ приватизации
Перечень объектов муниципального имущества, планируемого к приватизации с помощью торгов, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ								
Перечень объектов недвижимого имущества								
1.	Нежилое помещение VII	Тверская область, город Ржев, ул. Вокзальная, д.31, неж.пом VII	52,8	1988	69:46:0090131:504	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2.	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение I	73,7	1982	69:46:0070126:72	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Нежилое помещение III	Тверская область, город Ржев, Осташковский проезд, дом 3, нежилое помещение III	35,8	1982	69:46:0070126:342	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Нежилое помещение I	Тверская область, город Ржев, ул. Железнодорожная, дом 50, нежилое помещение I	138,9	1978	69:46:0090164:238	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Нежилое помещение	г. Ржев, ул. Гагарина, д. 160	215,6	1980	69:46:0090816:85	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
6.	Нежилое строение с земельным участком	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 3	372	1981	69:46:0070193:269	653	69:46:0070193:468	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
7.	Нежилое помещение IV	г. Ржев, Торопецкий тракт, д. 4	2,7	1984	69:46:0090721:115	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
8.	Аптека с земельным участком	Ржевский р-н, с/п «Чертолино», д. Свинуты	48,8	1965	69:27:0261401:31	344	69:27:0261401:12	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме

9.	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Профсоюзная, д. 5	75,0	1976	69:46:0070196: 112	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
10.	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	193,9	1988	69:46:0090131:275	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
11.	Нежилое помещение VI	г. Ржев, ул. Вокзальная, д. 31	240,7	1988	69:46:0090131:274	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
12.	Нежилое помещение I	г. Ржев, ул. Садовая, д.21, пом.I	113	1954	69:46:0080322:166	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
13.	Нежилое помещение №V	г. Ржев, ул. Вокзальная, д.31, пом.V	199	1988	69:46:0090131:69	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
14.	Объект незавершенного строительства с земельным участком	г. Ржев, ул. Волжская	142,6	-	69:46:0070197:260	1367	69:46:0070197:127	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
15.	Нежилое помещение	Тверская область, город Ржев, улица Кривошапова, дом 45/75	1632,3	1988	69:46:0090768:279	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме
Перечень объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями Ржевского муниципального округа Тверской области и планируемых к продаже муниципальными предприятиями самостоятельно.								
16.	Нежилое здание	Ржевский р-н, д. Итомя	96,6	1971	-	-	-	Открытый аукцион в электронной форме; продажа посредством публичного предложения в электронной форме